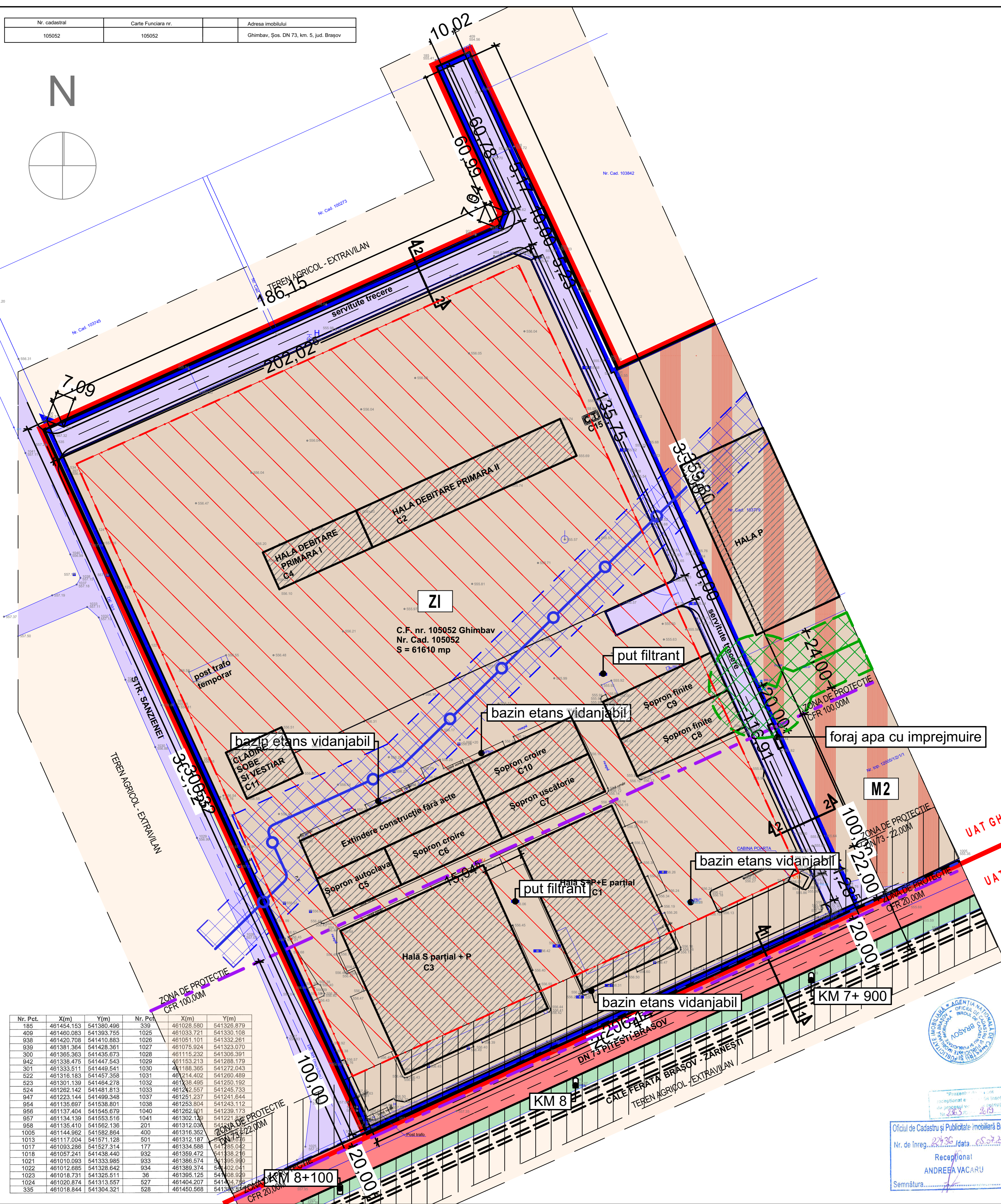
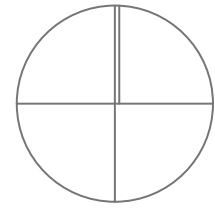
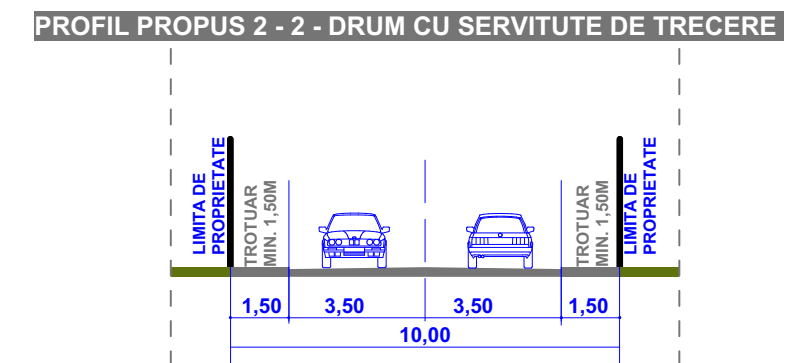
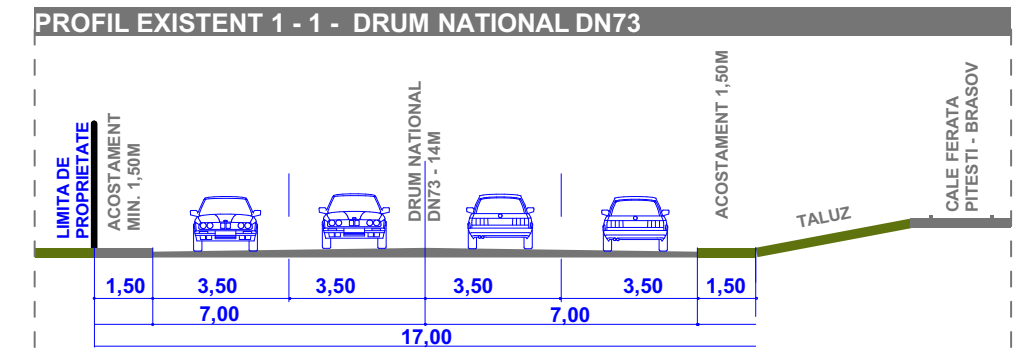


Nr. cadastral	Carte Funciara nr.	Adresa imobilului
105052	105052	Ghimbav, Șos. DN 73, km. 5, jud. Brașov

N



Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Nr. Pct.	X(m)	Y(m)
185	481454.153	541380.496	339	481028.580	541328.879
406	481460.083	541393.755	1025	481033.721	541330.108
938	481420.708	541410.883	1026	481051.101	541332.261
939	481381.364	541428.361	1027	481075.924	541323.070
300	481385.363	541435.673	1028	481116.232	541306.391
942	481338.476	541447.543	1029	481153.213	541288.179
301	481333.511	541449.541	1030	481188.365	541272.043
522	481316.183	541457.358	1031	481214.402	541260.489
523	481301.139	541464.278	1032	481238.495	541250.192
524	481282.142	541481.813	1033	481242.557	541245.733
947	481223.144	541499.348	1037	481251.237	541241.844
954	481135.697	541538.801	1038	481253.804	541243.112
956	481137.404	541545.679	1040	481262.901	541239.173
957	481134.139	541553.516	1041	481302.129	541221.174
958	481135.410	541562.136	201	481312.036	541215.543
1005	481144.962	541582.864	400	481316.352	541211.844
1013	481117.004	541571.128	501	481312.187	541211.976
1017	481093.286	541527.314	177	481334.588	541185.042
1018	481057.241	541438.440	932	481359.472	541138.216
1021	481010.093	541333.985	933	481386.574	541105.990
1022	481012.885	541328.642	934	481389.374	541102.041
1023	481018.731	541325.511	36	481395.125	541108.929
1024	481020.874	541313.557	527	481404.207	541104.748
335	481018.844	541304.321	528	481450.588	541388.500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- M2 ZONA MIXTA (SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE) conf. P.U.G. GHIMBAV IN LUCRU
 - ZI ZONA PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
 - TEREN AGRICOL - EXTRAVILAN
- REGIM DE ALINIERE**
- RETRAGERE 10.00M DIN AXUL STRAZILOR DE CAT. - A III A
 - RETRAGERE 22.00 FATA DELIMITA CAROSABILULUI DN73
 - ZONA EDIFICABILA
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV *
 - STRADA CATEG. A IV A - STR. SANZIENEI, DRUM DE SERVICIUTE
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETELE EDILITARE - ZONE DE PROTECTIE**
- DRUM NATIONAL DN 73: RETRAGERE FATA LIMITA PARTII CAROSABILE - 22.0 M
 - CALE FERATA - RETRAGERE 20.0 M - 100.00M
 - CONDUCTA PETROTRANS - CULOAR 20.00M
 - P.T. + LEA 20kV - CULOAR 24.00M

* NOTA: NU SE INTERVINE ASUPRA DRUMULUI NATIONAL DN73 PITESTI - BRASOV

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
zona construita	13 673.00	22.19	30 805.00	50.00
circulatii - drum de servitute	6 048.00	9.82	6 048.00	9.82
circulatii de incinta	39 634.90	64.33	9 354.50	15.18
zona verde amenajata in incinta	2 254.10	3.66	15 402.50	25.00
TOTAL STUDIAT - REGLEMENTAT	61 610.00	100.00	61 610.00	100.00

REGIM DE INALTIME	REGIM DE OCUPARE TEREN - PROPUS	
	P.O.T.	C.U.T.
Z.I.	P (inalt)+2 (max. 14.00m)	50%
		0.8

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
 Nr. de înreg. / data: 2283 / 2.19
 Receptiv
 ANDREEA VACARU
 Semnatura: [Signature]

MORPHOSIS
 BRASOV str. Crisului nr.6, J081335/1997 C.U.I.: 9829607
 tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro; www.morphosis.ro

INTOCMIRE P.U.Z.
ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
 Ghimbav, DN73, Jud. Brașov

colectiv de elaborare:
 arh. Gabriel Roznovat
 urb.stag. Csilla Laszlo

desenat:
 urb.stag. Csilla Laszlo

sef proiect:
 arh. Gabriel Roznovat

beneficiar:
SC CYDE INVEST SRL

titlul planșei:
U04

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara:	data:	proiect nr.:	faza:
1/1000	apr. 2019	394.04.19	P.U.Z.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a Biroului de Arhitectura MORPHOSIS. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.